



Кому: ООО "УКЗ № 3 ОАО КПД",
450053, Республика Башкортостан, г. Уфа,
Октябрьский р-н, пр-кт Октября, д. 132/3,
оф. 708

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.08.2021

№ 02-RU 03308000-1066Ж-2018

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

"Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой на участке 1.6.2 северо-восточнее улицы Генерала Кусимова в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Этап 1, 2, 3 многоэтажный жилой дом" б/с "ИКЛ" "БВ" "ГДЕЖ"

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город
Уфа, г. Уфа, ул. Мечтателей, д. 11

(согласно решению о присвоении адреса объекта недвижимости №271 от 07.02.2020 года,
выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства Администрации
городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

расположенного по адресу:

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:55:000000:41142,

строительный адрес:

Демский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан,
территория северо-восточнее улицы Генерала Кусимова,
Республика Башкортостан, г. Уфа

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:
02-RU 03308000-1066Ж-2018, дата выдачи 24.07.2019, орган выдавший
разрешение: Администрация ГО г. Уфа РБ

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
I этап строительства-секции И, К, Л			
Строительный объем - всего	куб.м.	30838,88	31481,0
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь квартир	кв.м.	8082,32	8133,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
II этап строительства-секции Г, Д, Е, Ж			
Строительный объем - всего	куб.м.	51978,13	51612,0
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь квартир	кв.м.	13812,45	14500,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	439,64	441,7
III этап строительства-секции Б, В			
Строительный объем - всего	куб.м.	28582,99	28920,0
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь квартир	кв.м.	7742,99	8100,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
I этап строительства-секции И, К, Л			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5282,14	5295,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1625,9	1625,9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	120/5282,14	120/5295,5
1-комнатные	шт./кв.м.	64/2115,4	64/2123,8
2-комнатные	шт./кв.м.	52/2863,36	52/2868,4
3-комнатные	шт./кв.м.	4/303,38	4/303,3
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5614,02	5619,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Панельные, облицованные "Бессером"	Панельные, облицованные "Бессером"
Материалы перекрытий		Ж/б сборные	Ж/б сборные

Материалы кровли		Рулонная 2-хслойная	Рулонная 2-хслойная
Иные показатели			
II этап строительства-секции Г, Д, Е, Ж			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9350,22	9367,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2432,4	2432,4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	186/9350,22	186/9367,4
1-комнатные	шт./кв.м.	92/3390,3	92/3401,0
2-комнатные	шт./кв.м.	71/4082,15	71/4086,2
3-комнатные	шт./кв.м.	23/1877,77	23/1880,2
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	12-15	12-15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9918,56	9917,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Панельные, облицованные "Бессером"	Панельные, облицованные "Бессером"
Материалы перекрытий		Ж/б сборные	Ж/б сборные
Материалы кровли		Рулонная 2-хслойная	Рулонная 2-хслойная
Иные показатели			
III этап строительства-секции Б, В			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5235,83	5258,7

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1278,4	1278,4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	107/5235,83	107/5258,7
1-комнатные	шт./кв.м.	59/1913,82	59/1919,5
2-комнатные	шт./кв.м.	23/1350,96	23/1352,1
3-комнатные	шт./кв.м.	25/1971,05	25/1987,1
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5601,96	5615,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Панельные, облицованные "Бессером"	Панельные, облицованные "Бессером"
Материалы перекрытий		Ж/б сборные	Ж/б сборные
Материалы кровли		Рулонная 2-хслойная	Рулонная 2-хслойная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 28.07.2021, подготовлен: Салимовой Эльмирой
Альтафовой, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-
574 от 22.12.2011, аттестат выдан: Министерством земельных и
имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа

Заместитель главы
 Администрации городского
 округа город Уфа Республики
 Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод
 объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Р. А. Муслимов
 (расшифровка подписи)

" 24 " августа 2021г.



Прошнуровано и пронумеровано
 3 (три) лист а

Заместитель главы
 Администрации
 городского округа город Уфа РБ
 Р. А. Муслимов

